

# 网上竞租管理系统

## 用户操作手册

厦门微信软件有限公司

2023 年09 月

## 目 录

1	操作手册.....	1
1.1	系统使用向导.....	1
1.1.1	信息浏览.....	1
1.1.2	竞标流程.....	2
1.1.3	报名竞标.....	3
1.1.4	用户注册.....	3
1.1.5	用户登录.....	4
1.1.6	参与竞标.....	5
1.1.6.1	进入竞标大厅.....	5
1.1.6.2	自由竞标阶段.....	5
1.1.6.3	限时竞标阶段.....	7
1.1.6.4	原承租人参与竞标.....	8
1.1.7	如何查看当前最高出价是否为您的报价.....	9
1.1.8	查看竞标结果.....	9
1.2	首页.....	9
1.3	竞标公示.....	10
1.4	竞标结果公示.....	10
1.5	交易指南.....	11
1.6	我的桌面.....	11

# 1操作手册

## 1.1系统使用向导

通过本系统，在【交易指南】栏目中了解竞标规则的交易说明。竞标期间，在【竞标公示】和【竞标结果公示】等栏目中可以查询标的和中标等信息。

### 1.1.1 信息浏览

在系统中，可浏览【竞标公示】、【交易指南】、【竞标大厅】等栏目。如图1.1-1所示：



The screenshot displays the '网上竞租管理系统' (Online Bidding Management System) interface. The top navigation bar includes '页' (Page), '竞标公示' (Bidding Announcement), '我的桌面' (My Desktop), '竞标大厅' (Bidding Hall), '竞标结果公示' (Bidding Results Announcement), '交易指南' (Transaction Guide), and '下载中心' (Download Center). The '竞标公示' section is active, showing a table of bidding announcements. Below it, the '竞标结果公示' section is visible, showing a table of bidding results.

批次号	序号	标的名称及描述	面积(㎡)	竞租底价(元/月)	租赁期限	竞租保证金(元)	报各越止时桐	竞租开始时间	限时竞租开始时间	竞租结束时间
2021.628	1	南大巴停车场1.2号报务李	1200	6000	1年	40000	2021-06-271700	2021-06-290900	2021-06-291000	2021-06-2911:00

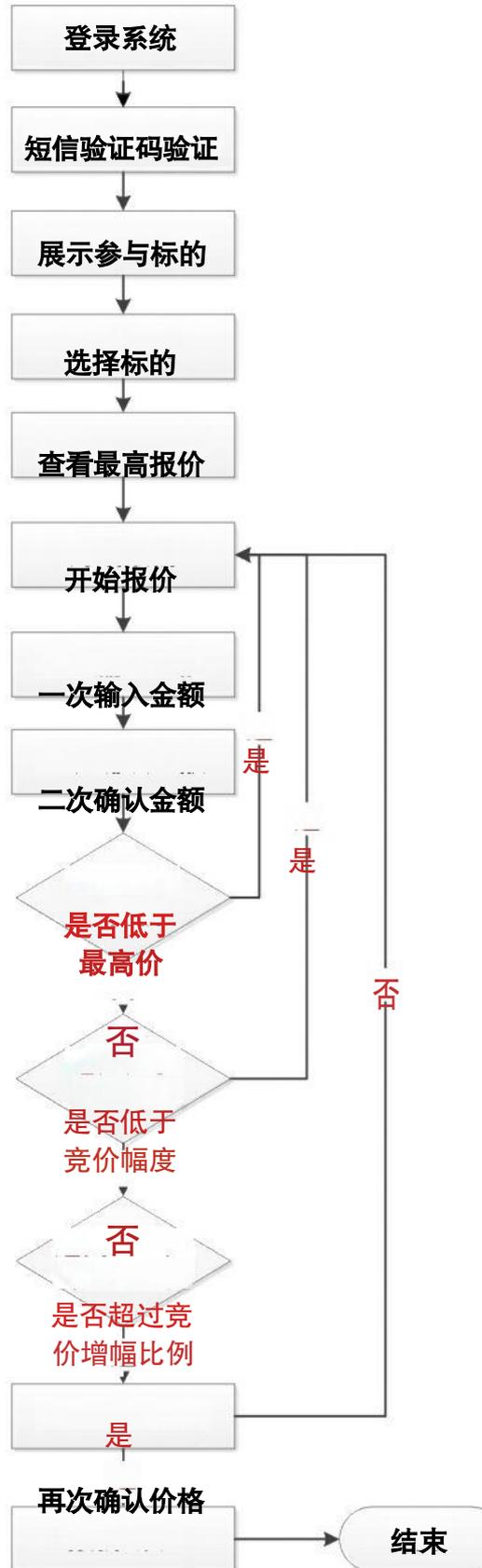
  

批次号	序号	标的名称及描述	是否原承租客户中标
梯教竞标场欠3	2	测城标的	否
模拟竞标场欠3	3	标的3	是
模拟竞标场欠2	1	谢试标的	否

技术支持：厦门微信软件有限公司(服务热线：0592-2956150)版本号：3.00

图1.1-1

### 1.1.2 竞标流程



投标人竞标流程示意图

### 1.1.3 报名竞标

有意竞标者，应到我司指定地点或竞租系统报名后，用报名客户账号登录系统参与竞标。

### 1.1.4 用户注册

用户注册具体步骤如下：

(1)在系统右上角中，点击【注册】按钮，即可进入注册页面，如图1.4-1



图1.4-1

(2)注册类型为【单位注册】，图1.4-3 所示。用户可根据需要选择相应的类型进行注册，填写完相关信息并上传对应资料及报告后点击【提交】按钮即可注册成功。

图1.4-2

单位注册

\*统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码

\*企业名称: 请输入企业名称

\*联系人姓名: 请输入联系人姓名

\*密码: 请设置登录密码

\*密码确认: 请再次输入密码, 两次密码必须一致

\*法人姓名: 请输入法人姓名

\*法人身份证号: 请输入法人身份证号

\*相关资料: 营业执照 身份证人像面 身份证国徽面

企业信用报告: 选择文件 未选择任何文件

法人征信报告: 选择文件 未选择任何文件

\*品牌介绍: 选择文件 未选择任何文件

\*联系人手机号: 请输入联系人手机号 获取验证码

\*验证码: 请输入验证码

图1.4-3

## 1.1.5 用户登录

用户登录具体步骤如下:

- (1) 点击【我的桌面】、【竞标大厅】和【登录系统】均可进行系统登录;

(2) 分别输入报名时所使用的【客户账号】和设置的【密码】，并输入【验证码】；

(3) 点击【确认】按钮登录。

### 1.1.6 参与竞标

#### 1.1.6.1 进入竞标大厅

进入竞标大厅具体步骤如下：

(1) 在用户登录后，点击【竞标大厅】，获取手机短信验证码；

(2) 在【短信验证码】框输入手机获取的短信验证码；

(3) 在竞标大厅页面底部，点击【我同意】按钮同意网上竞租管理系统竞标规则，进入竞标大厅参与竞标报价。

#### 1.1.6.2 自由竞标阶段

竞标开始后，首先进入自由竞标阶段，投标人应先登录系统，然后进入【竞标大厅】参与竞标。

竞租方法：

(1) 点击左方指定序号标的【报价】按键；

(2) 在【报价】框中输入报价；

(3) 在【确认报价】框中再次输入报价；

(4) 点击【确认报价】按钮。

通过以上四个步骤完成一次报价过程，再次报价重复以上四个步骤，具体报价界面如下图所示：



图1.1.6.2-1

以下是竞标大厅界面上名词解释具体如下：

当前最高价：该标竞标过程中报价为当前最高价。

竞标倒计时：该标未到设定的倒计时就显示还未到限时竞标时间；到了设定倒计时就显示倒计时时间。

报价：客户在竞标过程中，报价的动作。报价可以按竞标底价/当前最高价+加价幅度的价格总和进行报价，如：竞标底价为10000元，加价幅度为不少于999元，则出价就要报 $10000+999=10999$ 元以上。(注：加价幅度金额就是在竞标规则设定多少金额时，在报价时每次都不能少于设定的金额)

确认报价：与报价输入金额一致即可。

报价(确定报价)远远超出报价的最高价时，如：当前最高价为12700元，出价和确定出价输入128000元，这就远远超出当前最高价，则点击【确定报价】按钮系统会弹出异常提醒框提醒，如下图所示：



图1.1.6.2-2

报价表单上显示【竞标开始时间】和【竞标结束时间】,此两个时间为整个竞标时段,其中黑色字加粗时间提醒显示为限时竞标的时间段。具体如下图所示:



图1.1.6.2-3

### 1.1.6.3限时竞标阶段

自由竞标阶段结束后,即进入限时竞标阶段,投标人可以在限定的5分钟内多次自愿报价,直到该标的竞标结束,最高报价者中标;其间5分钟内若无新的报价,且该标的竞标结束,则该标的当前最高价者中标。具体示意界面如下图所示:



图1.1.6.3-1

### 1.1.6.4原承租人参与竞标

原承租人报名成功后，点击进入【竞标大厅】页面，可以不参与自由竞标阶段竞标，但必须参与限时竞标阶段竞标。

限时竞标阶段竞标方法：

- (1) 点击【我接受】按键，确认是否接受当前最高价；
- (2) 在弹出框中选择点击【确定】与【取消】按钮，若点击【确定】按钮则视为原承租人同意接受当前最高价；若点击【取消】按钮则返回上一步骤。
- (3) 若在竞租倒计时内未接受当前最高价，则视为放弃优先承租权，该标的由当前最高价的投标人中标。如下图所示：

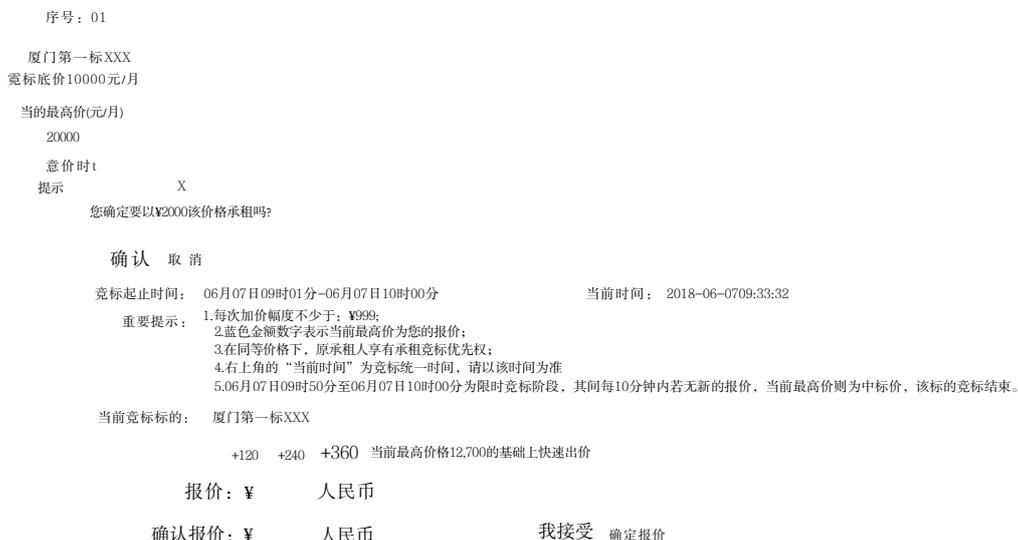


图1.1.6.4-1

### 1.1.7如何查看当前最高出价是否为您的报价

【当前最高出价】为蓝色时，则为你的报价。为黑色时，则为他人的报价。

如下图所示：



图1.1.7-1

### 1.1.8查看竞标结果

竞标结束后，可点击【我的桌面】菜单，查看竞标结果。



图1.1.8-1

### 1.2首页

用户访问站点后，默认的显示页面，可以查看到正在竞标公示、我的桌面、竞标结果公示等。如图1.2-1所示。点击各列表的“+更多”链接，可进入相应列表查看标的信息。



图1.2-1

### 1.3 竞标公示

在【首页】中点击【竞标公示】列表的“+更多”链接可跳转到竞标公示，或是点击上方【竞标公示】菜单也同样可进入竞标公示页面列表。列表显示正在公示的竞标批次，只能查询本批次号下的标的。



图1.3-1

### 1.4 竞标结果公示

在【首页】中点击【竞标结果公示】列表的“+更多”链接可跳转到【竞标结果公示】页面，或是点击上方【竞标结果公示】菜单也同样可进入页面列表，默认查询出最近一次中标批次，也可清空条件查询其他批次的标的。如图1.4-1所示：



图1.4-1

## 1.5交易指南

点击菜单栏【交易指南】可进入页面，页面中显示网上竞租管理系统竞标规则的交易说明。

## 1.6我的桌面

用户登录系统后，点击【我的桌面】菜单栏进入，页面显示报名投标的是否中标等相关信息。按批次号查询，默认查询最近一个批次。如图1.66-1所示：



图1.66-1

通过客户账号及密码登录进行的竞标系统进行竞标操作，无论是否本人交易，均视为是本人操作。

以上内容，本人(本单位)已仔细阅读，并充分理解，予以认可。

<全文完>